



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-12-03 kl 13:00-13:20
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2025-12-10
Protokollet omfattar	§370

Underskrifter	Sekreterare	..... Pamela Lindqvist	
	Ordförande	..... Katrín Stjernfeldt Jammeh	.....
	Justerande	..... Helena Nanne	.....

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)  
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)  
Andréas Schönström (S)  
Sofia Hedén (S)  
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)  
Håkan Fäldt (M)  
Anton Sauer (C)  
Magnus Olsson (SD)  
Anders Olin (SD)  
Anfal Saad Mahdi (V)  
Anders Skans (V)  
Janne Grönholm (MP) ersätter Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)  
Sara Wettergren (L) ersätter Roko Kursar (L)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Amani Loubani (S)  
Anders Rubin (S)  
Sanna Axelsson (S)  
Anders Nilsson (S)  
John Eklöf (M)  
Tony Rahm (M)  
Rickard Åhman Persson (SD)  
Anders Pripp (SD)  
Tobias Petersson (V)  
Sadiye Altundal (V)

**Övriga närvarande**

Sedat Arif (S) (Kommunalråd)  
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)  
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)  
Tomas Barring (Chefsjurist)  
Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)  
Petter Hallberg (Sektionschef)  
Micael Nord (Näringslivsdirektör)  
Ana-Maria Deliv (Hållbarhetsdirektör)  
Henrik Loveby (Avdelningschef)  
Anna Westerling (Ekonomidirektör)  
Emma Sandberg (Budgetchef)  
Johanna Juhlin (HR-direktör)  
Mats Holmström (Kommunikationschef)  
Alma Tabak (Presschef)  
Thomas Fast (Utredare)

## **§ 370 Detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege Industriområde (Dp 5869)**

**STK-2025-1435**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna förslag till detaljplan och översända den till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen har hanterats med utökat förfarande för att kunna hantera risk för betydande miljöpåverkan. Genom anpassning i plan och tekniska åtgärder har stadsbyggnadsnämnden gjort bedömningen att det färdiga förslaget inte kommer innebära betydande miljöpåverkan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra underhållsdepå för tåg med tillhörande tåganslutningar till Södra stambanan. Planområdet är del av en större sammanhängande anläggning, delvis även belägen i Burlövs kommun.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege industriområde (Dp 5869).

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KSAU 251201 §552 Detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege Industriområde (Dp 5869)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 251201 Detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege Industriområde (Dp 5869)
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 250925 § 287
- Dp 5869 Plankarta godkännande
- Dp 5869 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5869 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande
- Dp 5869 Samrådsredogörelse
- Dp 5869 Utlåtande efter granskning